

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул, дом № 22</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Озерская ул, дом № 22</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				115 726,37
	Дератизация	6 531,60	1 м2 подвала	0,24	1 573,01
	Замена Брандмауэра или парапета без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м.	15,00	1 м	695,09	10 426,42
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	163,94	163,94
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	3,00	1 шт	156,59	469,77
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 846,60	1 м² площ.дома	2,57	17 595,76
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 846,60	1 м² площ.дома	1,10	7 531,26
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 296,00	1 м² кровли	1,03	1 334,88
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	6 846,60	1 м² жилой площади	2,57	17 595,76
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	6 846,60	1 м² жилой площади	1,10	7 531,26
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 296,00	1 м² кровли	1,03	1 334,88
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов	6,00	1 м²	195,13	1 170,76
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,70	1 м2	691,50	484,05
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	27,50	1 м	146,49	4 028,38
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1,00	1 шт	1652,91	1 652,91
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,33
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99 288,92
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				70 843,17
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 738,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 200,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	8 214,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 842,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	10 952,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 456,64
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 751,00	1 м трубопровода	4,28	7 494,28
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	551,90	1 м трубопровода	10,86	5 993,63
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 751,00	1 м трубопровода	10,20	17 860,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				28 445,75
	Замена автоматических выключателей	4,00	1 шт	1103,62	4 414,48
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	291,74	291,74
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	12,00	1 шт	201,55	2 418,65
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	10,00	1 шт	379,83	3 798,30
	Осмотр и очистка поверхности светильника	192,00	1 шт	15,38	2 952,96
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	178,00	1 оборудование/площадь	68,37	12 169,86
	ИТОГО:				215 015,29
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 159,20	1 м² площ.дома	1,481	121 677,78
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	82 159,20	1 м² площ.дома	1,811	148 790,31
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 159,20	1 м² площ.дома	2,209	181 489,67

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка кошени сабачьего мусора)	82 159,20	1 м² площ.дома	2,248	184 693,88
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	82 159,20	1 м² площ.дома	0,419	34 424,70
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	82159,20	1 м² площ.дома	4,233	347 779,89
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				157 827,82
ИТОГО выполнено работ					1 391 699,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1680791,32